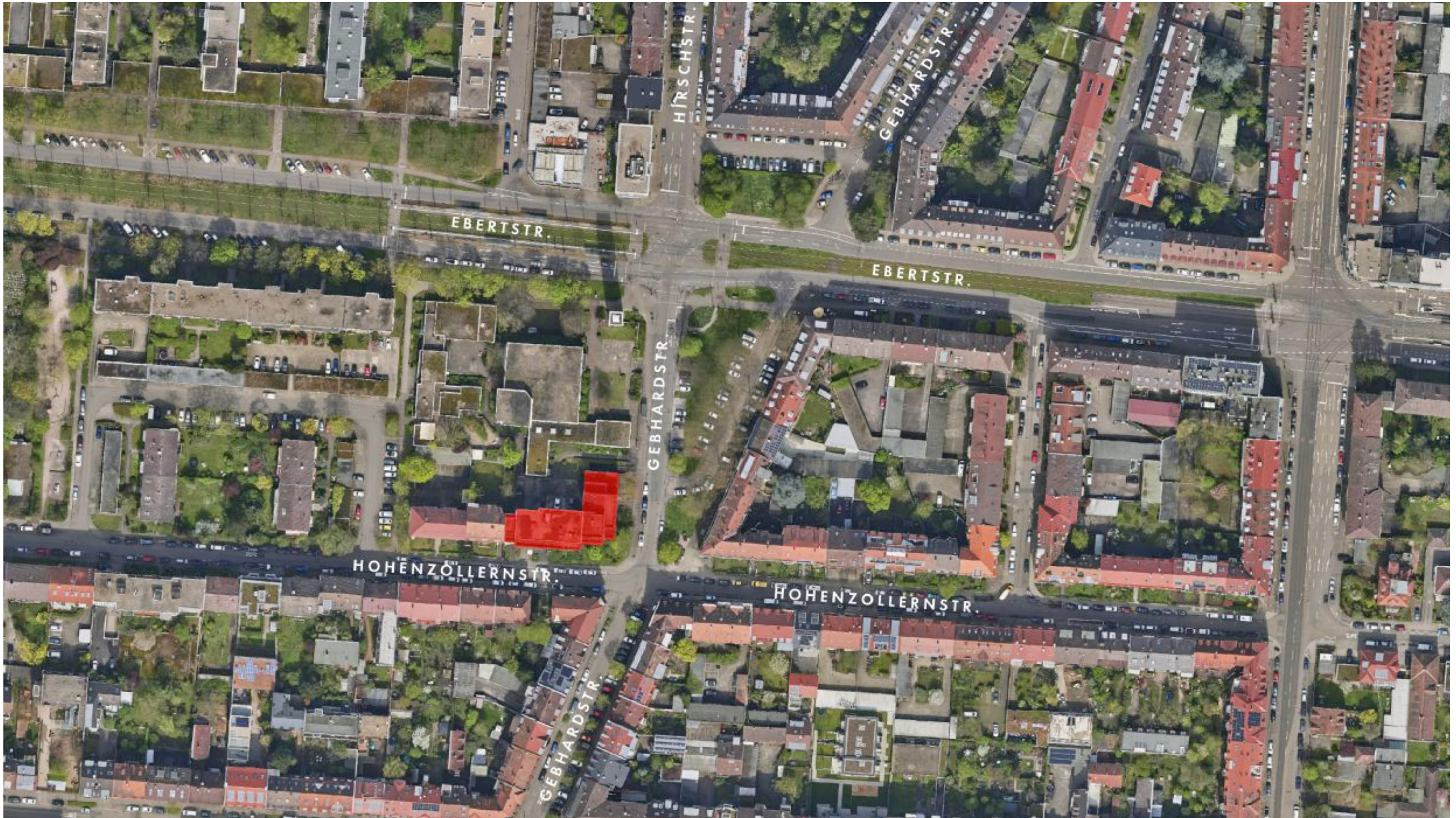


Aufstockung und Umnutzung ehm. AWO-Gebäude

Hohenzollernstraße 22, 76135 Karlsruhe

Lage



Bildquelle: Google Maps/Drescher Michalski Architekten

Lukas Hechinger – Amolsch Holzbau

Ansicht Bestand

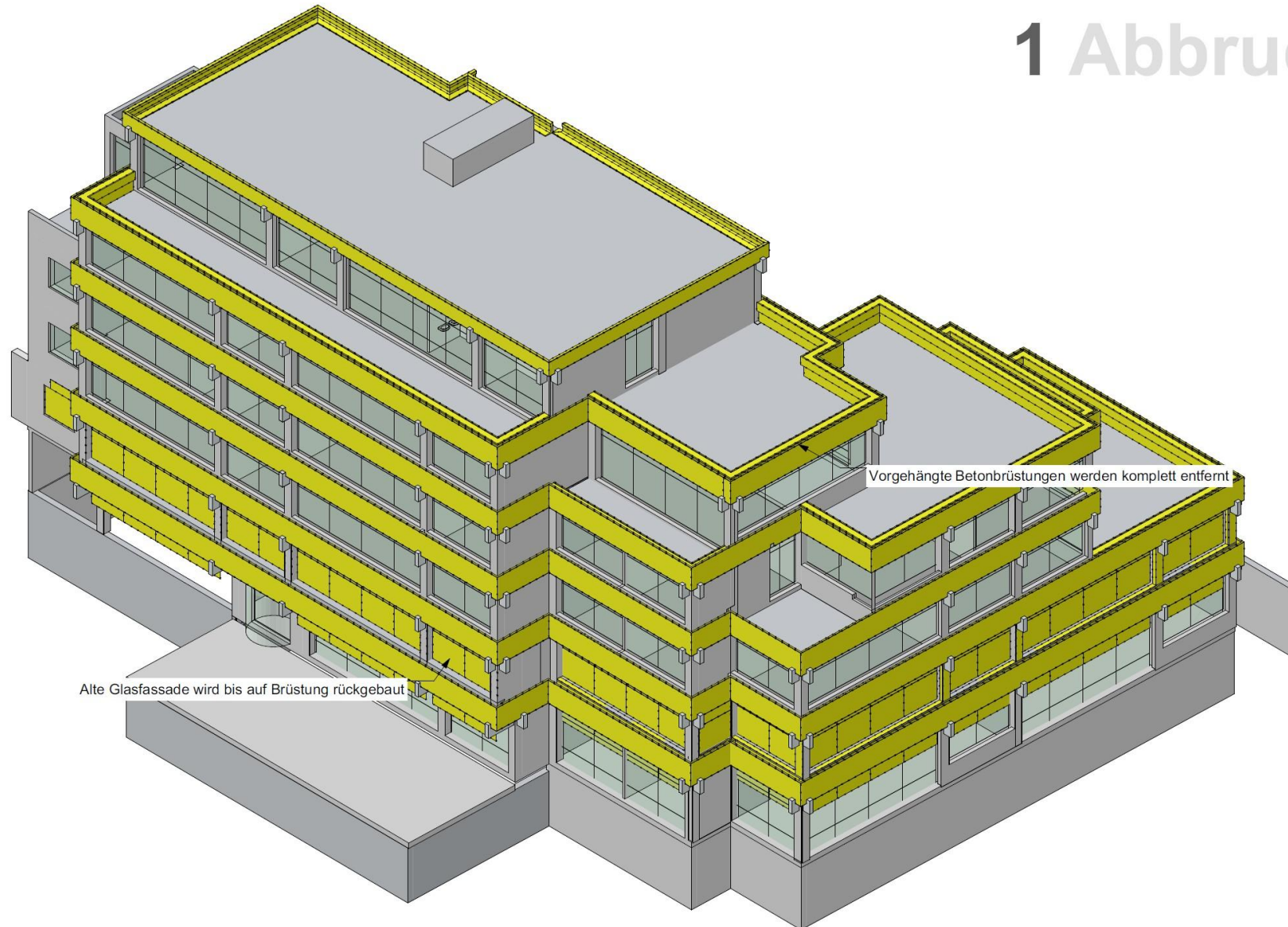


Bildquelle: Google Maps/Drescher Michalski Architekten

Lukas Hechinger – Amolsch Holzbau

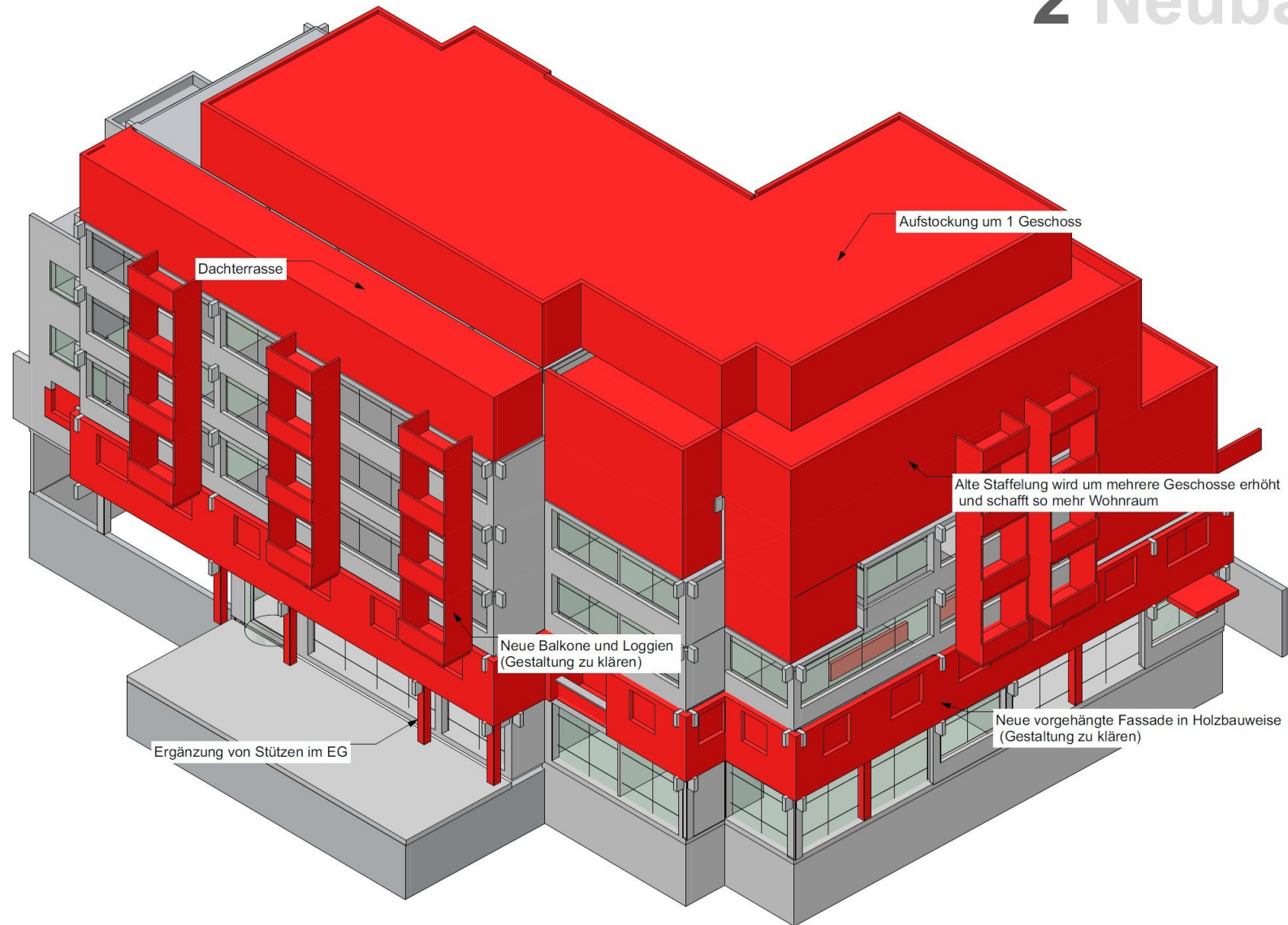
3D Modell Bestand

1 Abbruch



3D Modell Neubau

2 Neubau



Geplante Aufteilung der Geschosse

- EG | Begegnungsstätte und Mobiler Dienst(AWO)
- 1.OG | 4x selbstverwaltete Alters WG's
- 2. - 6.OG | 34x 1-5 Zimmerwohnungen mit 45-120qm

Senioren-WG's im 1.OG



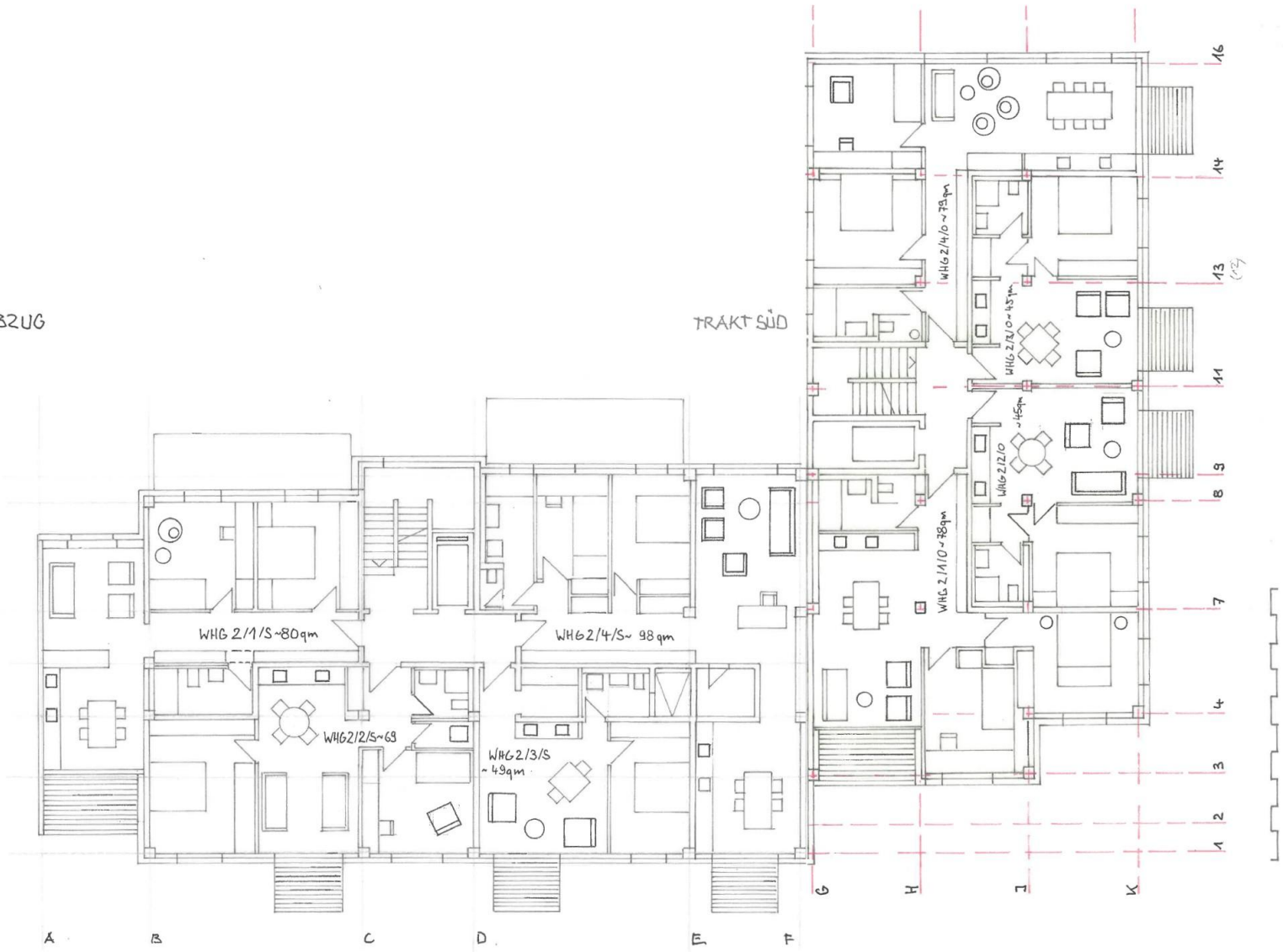
Aufteilungsplan OG 1 | Senioren-WG

Bildquelle: Maren Wolff | Architektin

Lukas Hechinger – Amolsch Holzbau

Beispiel Grundrisse 2.OG

VORABZUG



Eckdaten:

- KfW Effizienzhaus 55 Standard
- Fernwärme
- Überdachte Fahrradstellplätze
- E-Lademöglichkeit
- Tiefgarage
- PV-Anlage mit Mieterstrom
- Holzfassade
- Geplante Fertigstellung 2027/2028
- Mietkosten vsl. 15,50€ - 17,50€ pro qm

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt: beiertheim@nord-gruen.de